



COMPANHIA POTIGUAR DE GÁS - POTIGÁS
GERÊNCIA ADMINISTRATIVA E DE SUPRIMENTOS

TERMO ADITIVO 07 (SEI Nº 25392235) AO CONTRATO Nº 5-060-11

A **COMPANHIA POTIGUAR DE GÁS (POTIGÁS)**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob o nº 70.157.896/0001-00, com Sede na Avenida Prudente de Moraes, nº 675, Tirol, Natal/RN (CEP 59.020-505), neste ato representada por seus diretores infra-assinados, doravante denominada **LOCATÁRIA**, e a **Sra. MÁRCIA FREIRE DE ALMEIDA MOURA**, brasileira, comerciante, residente e domiciliada na Rua Antônio Vieira de Sá, nº 490, Nova Betânia, Mossoró/RN - CEP: 59.612-100, Inscrita no CPF nº 702.403.614-15, designada de **LOCADORA**, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato Nº 5-060-11, que tem por objeto **LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL**, sito à Rua Dr. João Marcelino, Nº 1540, Abolição I, Mossoró/RN, com área total medindo aproximadamente 240m², destinando-se, exclusivamente, à sede da base da POTIGÁS no município de Mossoró/RN, assinado em 29/04/2011, em conformidade com as disposições do **Artigo 188 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da POTIGÁS** e **Artigo 29, inciso V, da Lei Federal nº 13.303/2016**, mediante as seguintes cláusulas e condições:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO:

1.1 - O objeto do presente Termo Aditivo é prorrogar o prazo estabelecido no item 2.1 da CLÁUSULA SEGUNDA, e acrescer o valor total, estabelecido no item 3.1 da CLÁUSULA TERCEIRA do Contrato nº 5-060-11.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – ALTERAÇÃO DA VIGÊNCIA

2.1 - O prazo estabelecido no referido Contrato fica prorrogado por mais 12 (doze) meses, passando de **156 (cento e cinquenta e seis)** para **168 (cento e cinquenta e oito) meses**, com término previsto para o dia **29/04/2025**.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – ALTERAÇÃO DO VALOR TOTAL

3.1 - O valor total anual estabelecido no item 3.1 da CLÁUSULA TERCEIRA do Contrato nº 5-060-11 permanecerá inalterado em **R\$30.000,00 (trinta mil reais)**, podendo ser objeto de reajuste oportunamente, conforme determina o item 2.1 da cláusula segunda do citado contrato.

3.2 - A tabela abaixo apresenta o demonstrativo dos valores contratuais do período total de **168 (cento e cinquenta e oito) meses**, decorrentes do contrato e seus aditamentos, que demonstra que o VALOR GLOBAL contratado passa de **R\$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais)** para **R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)**, conforme tabela abaixo:

HISTÓRICO	VALOR GLOBAL (R\$)
CONTRATO (24 MESES)	R\$60.000,00
ADITIVO Nº 01 (24 MESES)	R\$60.000,00
ADITIVO Nº 02 (24 MESES)	R\$60.000,00
ADITIVO Nº 03 (24 MESES)	R\$60.000,00
ADITIVO Nº 04 (24 MESES)	R\$60.000,00
ADITIVO Nº 05 (24 MESES)	R\$60.000,00

ADITIVO Nº 06 (12 MESES)	R\$30.000,00
ADITIVO Nº 07 (12 MESES)	R\$30.000,00
TOTAL ATUALIZADO	R\$420.000,00

4. CLÁUSULA QUARTA – FUNDAMENTO LEGAL

4.1 - O presente Termo Aditivo tem como fundamento legal as disposições contidas no item 2.1 da Cláusula Segunda do Contrato nº 5-060-11, no **Artigo 51 da Lei Federal nº 8.245/1991 (Lei do Inquilinato)** e **Artigos 71, inciso II, e 91, ambos da Lei Federal nº 13.303/2016**.

5. CLÁUSULA QUINTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

5.1 - Os recursos financeiros necessários ao atendimento deste ACRÉSCIMO, são oriundos de receita própria da **CONTRATANTE**, proveniente da venda de gás natural e estão previstos e disponíveis no orçamento do(s) exercício(s) de 2024/2025, na conta: **PO 2024 / 2025 – Item 1.2.8.1 e 6.2**.

6. CLÁUSULA SEXTA – RATIFICAÇÃO

6.1 - A LOCATÁRIA e a LOCADORA ratificam as demais Cláusulas que não foram objeto de alteração do presente termo aditivo, que permanecem vigentes e produzindo os seus plenos efeitos.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente Termo Aditivo, na presença de 02 (duas) testemunhas a tudo presente, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos.

Signatário(s) deste documento:

PELA CONTRATANTE	
Marina Melo Alves Diretora Presidente	Dennis Falcon Diretor Técnico e Comercial
PELA CONTRATADA	
Márcia Freire de Almeida Moura Proprietária CPF: 702.403.614-15	
TESTEMUNHAS	
Ricardo Wagner Guilhermino Pereira CPF: 595.822.274-00	Antonio Saldanha Filho CPF: 851.669.364-34

Referência: Processo nº 05310009.002818/2022-75

SEI nº 25392235



Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Wagner Guilhermino Pereira, Gerente Administrativo e de Suprimentos**, em 14/03/2024, às 11:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º do [Decreto nº 27.685, de 30 de janeiro de 2018](#).



Documento assinado eletronicamente por **Dennis Falcon, Diretor Técnico e Comercial**, em 15/03/2024, às 09:41, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º do [Decreto nº 27.685, de 30 de janeiro de 2018](#).



Documento assinado eletronicamente por **Marcia Freire de Almeida Moura, Usuário Externo**, em 17/03/2024, às 12:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º do [Decreto nº 27.685, de 30 de janeiro de 2018](#).



Documento assinado eletronicamente por **José Vilemain Andrade Silveira Filho, Técnico de Processos**, em 18/03/2024, às 08:56, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º do [Decreto nº 27.685, de 30 de janeiro de 2018](#).



Documento assinado eletronicamente por **Antônio Saldanha Filho, Gerente da Base de Mossoró**, em 18/03/2024, às 11:17, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º do [Decreto nº 27.685, de 30 de janeiro de 2018](#).



Documento assinado eletronicamente por **Marina Melo Alves, Diretora-Presidente**, em 18/03/2024, às 15:07, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º do [Decreto nº 27.685, de 30 de janeiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.rn.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **25392235** e o código CRC **54E44952**.
